CONTRATO DE SERVICIO DE SEGURIDAD.

Entre los suscritos a saber: La señora ***LUZ DARY BUENO CARVAJAL*** *mayor y domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía* ***51.707.142 de Bogotá****, Representante Legal de* ***FUNDACIÓN PEPASO*** *con Nit: 860524015-1****,*** *la cual se denominará en este contrato* ***EL CONTRATANTE*** *y* ***SEGURIDAD PRIVADA ASESORIAS Y SERVICIOS LTDA VIGIASER LTDA****; empresa de servicios con domicilio principal de la ciudad de Bogotá, constituida mediante escritura pública No. 0002305 del 10 de Septiembre de 1998 de la Notaría treinta y ocho de Santafé de Bogotá, registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá al No. 00650078 y cuyas operaciones están autorizadas por el la SUPERINTENDENCIA DE VIGILANCIA PRIVADA Resolución No. 20194100075197 del 27 de septiembre de 2019, representada en este acto por su Representante legal el señor* ***JOSE LUIS PATIÑO CEBALLOS****; mayor de edad y vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía* ***80.250.952 de Bogotá*** *y que en adelante se denominará* ***EL CONTRATISTA,*** *se ha celebrado el* ***CONTRATO DE SERVICIO DE PROTECCIÓN,*** *regido por las siguientes cláusulas:* ***PRIMERA: SEGURIDAD PRIVADA ASESORIAS Y SERVICIOS VIGIASER LTDA*** *suministrará vigilantes uniformados para vigilar el Jardín Semillitas de Amor ubicado en la Diagonal 75D SUR No 75L - 07.* ***SEGUNDA: EL CONTRATISTA,*** *suministrará de acuerdo con las normas establecidas por ella, vigilantes uniformados, con dotación de protección adecuada para el cumplimiento de la labor contratada, con placas de identificación y licencias reglamentarias e igualmente los dotará del equipo necesario para desempeñar sus funciones en las instalaciones del* ***EL CONTRATANTE****.* ***TERCERA:*** *Los vigilantes y supervisores que participen en el servicio de vigilancia, serán exclusivamente empleados del* ***EL CONTRATISTA*** *y no tendrán relación alguna con* ***EL CONTRATANTE****, siendo* ***EL CONTRATISTA*** *el único responsable de las prestaciones sociales, sueldos y otros beneficios exigidos por la ley.* ***PARÁGRAFO PRIMERO:*** *Los sueldos de los vigilantes que presten el servicio para* ***EL CONTRATANTE****, serán cancelados cada (15) quince días, los cuales estarán a cargo de* ***EL CONTRATISTA. PARÁGRAFO SEGUNDO:*** *La conducta de los vigilantes asignados para la ejecución de este contrato, se regirá por el contrato de trabajo, las consignas las cuales hacen parte integral de este contrato y reglamentos establecidos por* ***EL CONTRATISTA****.* ***CUARTA:*** *todo el personal asignado para la vigilancia de* ***EL CONTRATANTE,*** *ha de estar debidamente seleccionado y entrenado por* ***EL CONTRATISTA.*** *para la prestación de un servicio eficaz, reemplazándose cualquier vigilante o supervisor ante solicitud escrita de la misma por parte del* ***CONTRATANTE****.* ***QUINTA:*** *por los servicios de vigilancia estipulados de acuerdo con este contrato,* ***EL CONTRATANTE*** *pagará mensualmente al* ***CONTRATISTA*** *desde el 17 de mayo de 2024 hasta el 14 de julio de 2024 la suma* ***CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS TRES PESOS MCTE ($5.805.203), INLCUIDO IVA*** *y desde el 15 de julio de 2024 hasta el 06 de diciembre de 2024 pagará mensualmente al* ***CONTRATISTA*** *la suma de* ***CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA TRES PESOS MCTE ($5.856.463), INLCUIDO IVA.. EL CONTRATANTE*** *conviene en hacer pagos el día* ***DIEZ (10)*** *de cada mes, a la presentación de la correspondiente factura del mes vencido y a la presentación de los pagos*

de aportes a la seguridad social del mes vencido, vencido este término se causarán intereses moratorios según lo estipulado por la ley. Esta cuantía se refiere al valor de ***UN (01) SERVICIO DE VIGILANCIA 12 HORAS DIURNAS PERMANENTES SIN ARMA****, de 06:30 a 18:30 de domingo a domingo incluyendo la supervisión.* ***SEXTA: EL CONTRATANTE*** *podrá solicitar el incremento del número de servicios en cualquiera de las jornadas (diurno o nocturno), según las necesidades del puesto.* ***PARÁGRAFO PRIMERO:*** *En caso de aumento del número de servicios* ***EL CONTRATANTE*** *pagará al* ***CONTRATISTA,*** *una suma adicional a la estipulada en la cláusula Quinta. Dicha suma dependerá del número de servicios incrementados liquidados a las tarifas establecidas en la misma cláusula quinta.* ***SÉPTIMA:*** *las partes igualmente convienen que los aumentos de las tarifas del servicio de vigilancia para* ***EL CONTRATANTE****, se incrementarán de acuerdo con los aumentos del salario mínimo legal, en el mismo porcentaje y entrarán en vigencia en la misma fecha en que entre a regir el Decreto gubernamental o las disposiciones legales.* ***OCTAVA PÓLIZA:*** *para responder por toda suma que* ***EL CONTRATISTA*** *llegue a deber por su responsabilidad civil extracontractual declarada por el juez o tribunal colombiano competentes, en caso de averías, daño o destrucción de bienes muebles o inmuebles, o de lesiones personales causadas por sus empleados o dependientes en ejercicio de sus actividades, se mantendrá vigente una póliza de* ***Responsabilidad Civil Extracontractual*** *con un límite no inferior a los* ***QUINIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE ($520.000.000). NOVENA****: en caso de que* ***EL CONTRATANTE*** *demore los pagos de uno o más períodos de servicio de vigilancia,* ***EL CONTRATISTA*** *podrá terminar inmediatamente el presente contrato y suspender el servicio de protección a* ***EL CONTRATANTE****, sin que ninguna responsabilidad u obligación recaiga por ello sobre* ***EL CONTRATISTA****, ni se puedan reclamar perjuicios, en consecuencia,* ***EL CONTRATANTE*** *pagará todos los costos y gastos sufragados por* ***EL CONTRATISTA*** *en el cobro de los servicios adeudados.* ***DÉCIMA:*** *Por el solo hecho de* ***EL CONTRATISTA*** *iniciar acción judicial para perseguir el cumplimiento de lo convenido en el presente contrato,* ***EL CONTRATANTE*** *pagará a* ***EL CONTRATISTA*** *a título de pena la cantidad de SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE. ($6.949.152).* ***EL CONTRATISTA*** *podrá exigir inmediatamente por la vía ejecutiva sin menoscabo el derecho a la indemnización y al cobro de los servicios de protección dejados de pagar por* ***EL CONTRATANTE,*** *todo lo cual podrá pedirse simultáneamente****. DÉCIMA PRIMERA:*** *si cualquiera de las partes no desea prorrogar el contrato, deberá comunicarlo por escrito a la otra parte con antelación no menor de treinta (30) días a su fecha de vencimiento. En caso de no mediar tal comunicación, se prorrogará el contrato por el mismo término en las mismas condiciones estipuladas y así sucesivamente cada periodo.* ***DÉCIMA SEGUNDA:*** *Ni la compañía de seguros ni* ***EL CONTRATISTA*** *se harán cargo de la pérdida o sustracción de joyas, relojes, celulares, dineros en efectivo, obras de arte, licencias de software, ipod, títulos valor, ropa, piedras preciosas, consolas de videojuegos, computadores portátiles, información contenida en computadores, artículos que puedan ser ocultados bajo la ropa o bolsos, radios extraíbles y frontales de radios de vehículos, elementos dejados dentro de los vehículos,*

herramientas de contratistas etc. ***PARÁGRAFO PRIMERO:*** *En caso de siniestros o hurtos y que se encuentre bajo la responsabilidad de los vigilantes, el contratante no podrá retener dineros de la empresa sin su previa autorización, si esto sucede se hará responsable a los perjuicios a que haya lugar.* ***PARÁGRAFO SEGUNDO:*** *En caso de hurto hasta por menor cuantía (10 SMMLV),* ***EL CONTRATISTA,*** *indemnizará mediante conciliación en forma directa al afectado por el siniestro hasta por un valor de (2) dos salarios mínimos Legales vigentes; cuando el siniestro supere la menor cuantía se deberá esperar un fallo judicial por la autoridad competente, de igual forma el porcentaje del hurto por el cual la empresa responderá será entre el 50% y 60%, teniendo en cuenta la depreciación a que diere lugar. Lo anterior siempre y cuando se demuestre culpabilidad o negligencia del vigilante, excluyendo atracos o situaciones de fuerza mayor. Además, se debe dar cumplimiento a los siguientes requisitos: a) denuncia ante la autoridad competente por parte del afectado, dentro del término establecido para estos casos. b) facturas originales y legales de los elementos hurtados por parte del denunciante. Esto cuando sean imputados al personal de servicio a cargo de* ***EL CONTRATISTA,*** *y durante la vigencia del presente contrato.* ***DÉCIMA TERCERA:*** *Las diferencias que surjan entre las partes por razón o con ocasión de la celebración, ejecución o terminación del presente contrato, serán resueltas por un Tribunal de arbitramento que será integrado por un árbitro designado por el centro de Arbitraje y Conciliación Mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C., de las listas que este lleva para tal efecto; previo el agotamiento de los mecanismos de solución directa a conflictos, debiéndose agotar dentro de los sesenta días al surgimiento del conflicto una etapa de arreglo directo o amigable composición y otra de conciliación. Fallada la etapa de arreglo directo o agotado el anterior término cualquiera de las partes podrá convocar el Tribunal de Arbitramento se sujetará a las siguientes reglas:*

- *Estará integrado por un (1) árbitro.*
- *El árbitro será ciudadano colombiano y abogado en ejercicio.*
- *Su organización interna y funcionamiento se sujetará a las reglas prevista para el efecto por el Centro de Conciliación Mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá.*
- *El tribunal decidirá en derecho.*

No obstante, las reclamaciones que tengan origen en acciones de responsabilidad por la ocurrencia de siniestros en los que se pretenda responsabilidad por la acción u omisión del personal del ***CONTRATISTA****, se resolverá por las vías legales de la justicia ordinaria. Trascurridos 40 días calendario sin que luego de agotada la etapa de arreglo directo, no se haya convocado el tribunal de arbitramento, los conflictos se resolverán por los mecanismos previstos por la justicia ordinaria.* ***DÉCIMA CUARTA****: El presente Contrato se regirá por la Leyes de la República de Colombia y su domicilio será la ciudad de Bogotá y todo aviso que deban darse las partes durante el desarrollo o liquidación del presente Contrato, deberá efectuarse por escrito y para tales efectos la respectiva comunicación deberá enviarse a las siguientes direcciones: por* ***EL CONTRATISTA*** *a la* ***Carrera. 73A No. 74 B – 62*** *y por* ***EL CONTRATANTE*** *en la Diagonal 75D SUR No 75L - 07****. DÉCIMA QUINTA:*** *la prestación del servicio que se contrata como consecuencia del presente acuerdo de voluntades,*

termina: 1º) Por las causas de ley; 2º) Por el mutuo acuerdo de las partes; 3º) En cualquier tiempo durante la vigencia del contrato, por decisión unilateral de una de las partes dada a la otra, en la cual se sustenten objetivamente los motivos de terminación por medio escrito dirigida al domicilio de notificación judicial, con un término mínimo de antelación de treinta (30) días calendario y los motivos sean serios, fundamentados y se encuentren debidamente soportados y justificados. ***DÉCIMA SEXTA: EL CONTRATISTA*** *no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del Contrato, ni subcontratar total o parcialmente los servicios incluidos en el objeto de Contrato, el incumplimiento por parte del* ***CONTRATISTA*** *de esta obligación, facultará al* ***CONTRATANTE*** *para resolver el presente Contrato.* ***DECIMA SÉPTIMA:*** *El termino de duración de este contrato;* ***INICIA DESDE EL DÍA 17 DE MAYO DE 2024 HASTA EL DÍA 06 DE DICIEMBRE DE 2024*** *Si el contrato se cancela unilateralmente por alguna de las partes, se deberá pagar a la parte afectada****,*** *la indemnización o conciliación por el tiempo restante del contrato****.*** *Para constancia se firma en Bogotá, en dos (2) ejemplares, el día* ***16 DE MAYO de DOS MIL VEINTI CUATRO (2024).***

POR EL CONTRATANTE:

LUZ DARY BUENO CARVAJAL
REPRESENTANTE LEGAL DE
FUNDACIÓN PEPASO
NIT: 860524015-1

POR EL CONTRATISTA:



JOSE LUIS PATIÑO CEBALLOS
REPRESENTANTE LEGAL DE
VIGIASER LTDA.
NIT: 830.049.560-6